

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ВЕСТА» ЗА 2021 ГОД**

Введение

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Веста» за 2021 год сформирована по упрощенной системе, установленной для организаций - субъектов малого предпринимательства на основании п.6 Приказа Минфина РФ от 02 июля 2010 года № 66Н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», а также в соответствии с принятой учетной политикой ООО Управляющая компания «Веста» (далее Управляющая компания). Доходом Управляющей компании являются статьи начисления - текущее содержание и ремонт, госпошлина, экономические санкции и пеня.

Бухгалтерская отчетность за 2021 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) пояснительная записка к бухгалтерской отчетности.

1. Краткая характеристика предприятия

ООО УК «Веста» создана 24 апреля 2019 года, уставный капитал Управляющей компании составляет 300 000 рублей. Управляющая компания относится к отрасли жилищно-коммунального хозяйства, которая включает в себя оказание услуг населению по управлению многоквартирными домами, а также услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Деятельность осуществляется на потребительском рынке Свердловской области в г.Богдановиче. Основным заказчиком Управляющей компании являются собственники помещений в многоквартирных домах.

Местонахождение Управляющей компании: 623530 Свердловская область, город Богданович, ул. 1 квартал, д. 9, офис 12.

Основной вид экономической деятельности - управление недвижимым имуществом (код ОКВЭД - 68.32).

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

Доходная часть Управляющей компании составила 11 453,9 тыс. руб.

Расходная часть Управляющей компании составила 10 605,3 тыс. руб., в т. ч. управленческие расходы 1 467,3 тыс. руб., расходы по текущему содержанию и ремонту 8 160,7 тыс. руб., прочие расходы 977,3 тыс. руб.

В целях баланса текущего периода исчислен налог уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов) по ставке 1% (минимальный налог) за 2021 год в сумме 110,5 тыс. рублей.

Финансовый результат после налогообложения составил 738,1 тыс. рублей.

Главный бухгалтер



Е. В. Штеркель